

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 2, дом № 56

### 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего</b>	<b>86 503,20</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	25 536,00	2 128,00
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	60 967,20	5 080,60
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.</b>		<b>30 184,54</b>

### 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
<b>2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	31
в том числе : теплоснабжение (шт.)	6
водоснабжение (шт.)	18
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
<b>2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

### 3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей ГВС (труба м/п Ø 15 мм / фитинг Ø 15 мм)		январь	599,28
Ремонт сетей ХГВС (вентель Ø15мм)	МОП (тех. подполье)	февраль	369,37
---	---	март	0,00
---	---	апрель	0,00
---	---	май	0,00
---	---	июнь	0,00
Косметический ремонт	МОП (1 под.)	июль	20 163,44
Установка информационного стенда (ОЦ железо)	МОП (1 под.)		441,53
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø15-20мм / труба м/п Ø15мм)	МОП		20 708,56
Ремонт сетей ХГВС и ТС (кран шаровый Ø 50 мм)	МОП	август	3 346,05
Ремонт сетей ГВС (труба стальная Ø 50 мм)	МОП (тех. подполье)		
Ремонт сетей ГВС (труба м/п Ø 15 мм)	МОП		
Ремонт сетей ХГВС (труба п/п Ø20мм / Амеиканка Ø25мм / муфта Ø20мм)	кв. № 4		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		
Ремонт полов (плёнка полиэтилен.)	МОП под кв.1-3	сентябрь	3 241,34
Ремонт стен (ГКЛ / притворная планка из бруса 50x150мм)	МОП		
---	---	октябрь -	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	ноябрь	224,46
Смена адресного аншлага	МОП	декабрь	1 354,55
---	---		0,00
<b>3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)</b>			<b>50 661,01</b>
<b>3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.</b>			<b>119 007,57</b>
<b>3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.</b>			<b>93 882,56</b>
<b>3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего</b>			<b>24 278,40</b>
<b>3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года</b>			<b>118 160,96</b>